

Obří přístaviště na Lipně

U lipenské přehrady má vyrůst další **velké letovisko**. Komplex budou tvořit bytové a rodinné domy či dva hotely.

Antonín Pelíšek
redaktor MF DNES



LIPENSKO Obří letovisko pro 800 lůžek se chystá postavit v Dolní Vltavici na levém břehu Lipenské nádrže soukromá pražská společnost IN. Představila k tomu v pořadí už třetí projektovou studii od roku 2010 posuzovanou ke vlivu na životní prostředí EIA.

Rekreační komplex s přístavištěm Dolní Vltavice, jak zní název projektu, je přitom jen částí dalších záměrů investorů v této oblasti. Do-

hromady se připravují na levém břehu Lipna nové resorty pro tisíce lidí. Jenom jejich doplňková přístaviště mají pojmout nejméně dva tisíce sportovních lodí, převážně jachet. „Nejsem z toho zrovna nadšená, i když o záměru dlouhodobě víme. Pro obec to žádný přínos nebude, jenom více práce,“ míní starostka Černé v Pošumaví Irena Pekárková.

Komplex budou tvořit bytové a rodinné domy, dva hotely a objekty pro zázemí přístaviště. Hektar z celkových 11 hektarů zabere zástavba, dnes je tam zemědělská půda. Černá v Pošumaví má k tomu podobné

námítky jako sousední Frymburk, kde se chystá další letovisko v Kovářově. Obě lokality leží na výběžku poloostrovů a záměry vycházejí z platných územních plánů. Starosta Frymburku Oto Řezáč upozorňuje, že s rekreaty se zvyšují například náklady na likvidaci odpadů a roste spotřeba pitné vody. Podle jeho kolegyně Pekárkové už dnes obec doplácí na odvoz komunálního odpadu. Dalším problémem bude nárůst dopravy.

Obě obce proto trvají na tom, aby investoři nejdříve vybudovali čistítku odpadních vod zadržující fosfor a infrastrukturu včetně kanalizace, silnic a chodníků. Další otazníky zůstávají kolem velké kapacity záměrů. Místní lidé mají obavy, že Lipno už takovou nálož rekreatů a nových objektů včetně lodí nezvládne.

„Pokud naroste počet návštěvníků podle těchto záměrů, obávám se, že na zajištění naší služby nedáme mít dost sil a prostředků. To se týká i tolik potřebné místní poří-

ení policie nebo zdravotní pomoci,“ uvádí vedoucí vodní záchranné služby v Dolní Vltavici Milan Bukáček.

Připomínky, jež se objevily kolem záměru rekreačního parku v Dolní Vltavici, se týkají přílišné velikosti projektů, záboru zemědělské půdy nebo nedostatečného zpracování hydrologických podmínek. Už dříve je akceptoval kraj i ministerstvo životního prostředí.

Investor například předkládá 17 let starý průzkum, podle něhož je v lokalitě dost pitné vody z vrtů. Tento údaj napadla Česká inspekce životního prostředí (ČIŽP). „Záměr je desetkrát větší, než je současný povolený odběr vody,“ píše v připomínkách ČIŽP.

Další oponenti poukazují na zničení půdy. „Vzhledem k celkovému stálému úbytku zemědělské půdy navrhuje velikost záměru zredukovat,“ namítá Monika Wittingerová ze spolku Jihočeské matky.

Levý břeh Lipna je dnes jedinou lokalitou v oblasti, kde povolují po-

dobnou výstavbu územní plány v souladu se Správou chráněné krajinné oblasti Šumava. Jediné omezení je, že objekty musí mít maximálně jedno patro a podkrovní, sedlovou střechu a dřevem obložené štíty. Současným trendem je stavět na břehu Lipna malé rodinné domy, případně domy se čtyřmi byty.

Dotčeným obcím vadí, že investoři se zabývají ve svých projektech málo dopadem na místní obyvatele. Ve všech případech pouze konstatují, že jejich plány přinesou do regionu několik desítek pracovních míst a tržby. „Většinou staví apartmány ne pro trvalé bydlení, ale k pronajímání. Sami už dlouho marně usilujeme o vynětí možných stavebních pozemků z půdního fondu na našem katastru. Stavěly by se na nich rodinné domy pro naše stále obyvatele,“ upozorňuje starostka Černé v Pošumaví Pekárková.

Projekty chtějí jejich investoři prosadit i za cenu mírného zmenšení. To se týká například záměru v Ková-

Fakta

Plány na rozšíření, nebo nové resorty na levém břehu Lipna:

- Frymburk – Kovářov, Větrník, Hrušnice
- Černá v Pošumaví – Jestřábí, Radslav, Dolní Vltavice
- Horní Planá – Hůrka

řově, kde se chystá stavět rakouská společnost. Projekt se musí podle závěru kraje podrobit kompletnímu řízení EIA. „Při něm se rozhodneme, zda ho budeme směřovat ke stavebnímu povolení,“ uvádí mluvčí investora Marek Ertl.

„Posouzení EIA jsme měli platné už před deseti lety, ale zestárlo, a proto ho aktualizujeme. Snížili jsme kapacitu a vycházíme ze stále platného územního rozhodnutí,“ informuje Josef Dastych za společnost IN, která chce stavět v Dolní Vltavici.